

Hitelező: UNIFINANZ Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 3526 Miskolc, Szeles u. 41.sz. 1/1.

Zálogfiókok:

3526 Miskolc, Zsolcai kapu 1.sz.

3526 Miskolc, Búza tér 12.sz.

3525 Miskolc, Széchenyi u. 76.sz.

RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÓ
MÓDOSULT NYITVA-TARTÁSRÓL, FIZETÉSI MORATÓRIUMRÓL
Hatályos: 2020. március 18. napjától

A Magyar Kormány által a **koronavírus világjárvány** miatt **2020. március 16. napján** kihirdetett **46/2020. (III.16.)** számú és **2020. március 18. napján** kihirdetett **47/2020.(III.18.)** **Korm. rendeletek** értelmében az alábbiakról tájékoztatjuk Tisztelt Ügyfeleinket:

1. Zálogházaink **változatlan nyitvatartási napokon, változatlan nyitási időponttal délután 15:00 óráig** tartanak nyitva.
2. A Korm. rendelet szerinti **fizetési haladék/ fizetési moratórium 2020. március 18. napjától 2020. december 31. napjáig** tart.
3. A **fizetési moratórium kizárólag a 2020. március 18. napjával bezárólag megkötött zálogkölcönökre** vonatkozik. Az ügyfelet a fizetési moratórium a Kormány rendelet erejénél fogva **automatikusan megilleti**, amennyiben az ügyfél azzal élni kíván, **további teendője nincsen**.
4. A **fizetési moratórium nem vonatkozik a 2020. március 17. napjával bezárólag lejárt türelmi idejű zálogkölcönökre**, továbbá a **2020. március 19. napján és ezt követően kötött új zálogkölcönökre**.
5. A fizetési moratórium hatálya alá tartozó zálogjegyek esetében a veszélyhelyzet fennállása alatt az ügyfél a **tőke-, kamat-, illetve díjfizetési kötelezettsége teljesítésére fizetési haladékot kap 2020. december 31. napjáig**, a veszélyhelyzet fennállása alatt **lejáró szerződés futamideje vagy türelmi ideje 2020. december 31. napjáig meghosszabbodik**. A fizetési haladék időtartama alatt a **zálogtárgyak kényszerértékesítésére nem kerül sor**, azok megőrzéséről a zálogházak továbbra is gondoskodnak. Az ügyfél **2020. december 31. napjáig az eredeti szerződési feltételek szerint szerződésszerűen teljesíthet**.
6. Azon zálogjegyek tekintetében, amelyeknek **futamideje 2020. március 18. napján még nem járt le**, automatikusan a futamidő 2020. december 31. napjáig tart, azaz a **zálogjegy módosult lejárat napja 2020. december 31.**, az egyszeri késedelmi kezelési pótdíj felszámításával járó türelmi idő 2021. január 01. napján kezdődik és 2021. január 31. napján jár le, a zálogtárgyak kényszerértékesítésének kezdő napja 2021. február 01.
7. Azon zálogjegyek tekintetében, amelyeknek **futamideje 2020.03.18. napján már lejárt, de a türelmi idejük 2020. március 18. napján vagy ezt követően jár le**, automatikusan a türelmi idő 2020. december 31. napjáig tart, azaz a zálogtárgy **2020. december 31. napjáig nem kerül értékesítésre, a kényszerértékesítés kezdő napja 2021. január 02.** A meghosszabbított türelmi idejű zálogjegyek lejárt, késedelmes időszakban lévő zálogjegyek, melyek esetében felszámításra kerül az egyszeri késedelmi kezelési pótdíj.

8. A fizetési moratórium az **ügyfelek átmeneti nehézségeinek megoldását** segíti.
A fizetési moratórium **nem mentesíti** az ügyfelet a **fizetési kötelezettségei alól**.
A fizetési moratórium alatt a zálogjegy szerinti díjtételek, THM mértéke nem módosul.
Az ügyfél a fizetési moratórium alatt a fizetési kötelezettségeit a **zálogház nyitvatartási idejében bármikor teljesítheti, bármikor kiválthatja** a zálogtárgyat a zálogjegy szerinti kölcsön és járulékai megfizetése ellenében.
9. A zálogkölcsön kézizaloggal biztosított kölcsön, ezért a Korm. rendelet 2.§-ban foglalt **THM maximum korlát nem vonatkozik a 2020. március 19. napján és ezt követően létrejött zálogkölcsönökre.**
10. Kérjük a T. Ügyfeleket, hogy a jelen tájékoztatóban foglaltak ismeretében döntsenek a **fizetési moratórium alatti teljesítés, zálogtárgykiváltás lehetőségéről**, valamint a **2020. március 19. napjától és ezt követően felvehető, új zálogkölcsönök felvételéről!**

Kelt: Miskolc, 2020. március 18.

UniFinanz Zrt. hitelező